



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-29/2020-50

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe STEČAJNE MASE IZA AKTIF d.o.o. u stečaju, OIB: 57669892792, Dubrovnik, Palmotićeve 11, dana 19. listopada 2021.

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina označenih kao kat. čest. zgr. 263 Z.U. 1260 K.O. Kaštel Lukšić i kat. čest. zgr. 165/1 Z.U. 3980 K.O. Kaštel Stari, uknjiženog prava vlasništva Aktif d.o.o. Kaštel Lukšić, Murtinca 9, OIB: 97232015239, za cijelo, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama za K.O. Kaštel Lukšić i Kaštel Stari, što će Općinski sud u Splitu – Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić izvršiti po službenoj dužnosti.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 11.St-29/2020-3 od 30. siječnja 2020.. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika AKTIF d.o.o., OIB: 97232015239, Kaštel Lukšić, Murtinca 9.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu, između ostalog, čine i nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja te da iste nisu opterećene razlučnim pravom.

Kako tijekom postupka vjerovnici nisu donijeli odluku o načinu i uvjetima prodaje ovih nekretnina, stečajni upravitelj je na skupštini vjerovnika održanoj 7. listopada 2021. predložio da se ove nekretnine unovče u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini elektroničkom javnom dražbom pred FINA-om, a pozivom na odredbu članka 229. stavak 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Posebno je istakao da predmetne nekretnine nisu opterećene razlučnim pravom, da je na istima upisana zabilježba da su zaštićene kao spomenik kulture, ali da prema dostavljenim potvrdama Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela od 13. prosinca 2015. (dostavljena uz izvješće od 26. listopada 2020.) te od 16. srpnja 2021. (dostavljena uz izvješće od 3. rujna 2021.) predmetne nekretnine ne predstavljaju pojedinačno zaštićeno kulturno dobro te da stoga ne podliježu proceduri koja opterećuje prodaju nekretnina koje predstavljaju kulturno dobro u smislu Zakona o zaštiti kulturnih dobara (pravo prvokupa).

Odredbom članka 229. stavkom 1. SZ-a propisano je da je nakon izvještajnoga ročišta stečajni upravitelj dužan bez odgode unovčiti imovinu koja ulazi u stečajnu masu, ako to nije protivno odluci skupštine vjerovnika. Stavkom 2. istog članka propisano je da je stečajni upravitelj dužan unovčiti imovinu stečajne mase u skladu s odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika, a stavkom 4. da ako stečajni vjerovnici nisu na izvještajnom ročištu drukčije odredili način i uvjete prodaje, imovina dužnika prodaje se odgovarajućom primjenom odredbi članaka 247. i 249. ovoga Zakona.

Odredbom članka 247. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

Slijedom svega naprijed navedenog, kako vjerovnici na izvještajnom ročištu, a ni naknadno nisu donijeli odluku o uvjetima i načinu prodaje predmetnih nekretnina, valjalo je donijeti odluku da će se te nekretnine unovčiti elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom pa je temeljem odredbi članka 229. stavka 1. i 247. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 19. listopada 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Dragan Josip Knežević
- Općinski sud u Split – Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić po pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Na znanje:

- Republika Hrvatska po ŽDO Split
- Županija Splitsko-dalmatinska
- Grad Kaštela

Broj zapisa: **eb300-f99b0**

Kontrolni broj: **089b3-be493-5f050**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.